



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom EMPORI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Milutina Barača 7, OIB: 27742190829, dana 7. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka kč.br.1210/4, poslovno prodajni centar i okoliš upisan u z.k.ul. br. 5112, KO. Podvežica i to:

- 39 etaža 999/100000 - trgovina na II katu od jedne prostorije bruto građ. pov. 80,44 m² s oznakom "209"

- 109 etaža 87/100000 - trgovina na III katu od prostorije 68,89 bruto m² s oznakom "337" koja je nekretnina prodana ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom spisu pod posl. br. Ovr-4931/2017 za cijenu od 1.180.000,00 kn prije svega se unose stečajnu masu dužnika EMPORI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Milutina Barača 7, OIB: 27742190829 troškovi unovčenja u iznosu od 190.691,16 kn. S preostalim iznosom od 964.902,66 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 190.691,16 kn na račun dužnika EMPORI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Milutina Barača 7, OIB: 27742190829 IBAN broj HR1723600001102448229 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 iznos od 964.902,66 kn na račun IBAN broj HR91 2500 0091 1013 8608 6, model: 00, poziv na broj: 25111392.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka kč.br.1210/4, poslovno prodajni centar i okoliš upisan u z.k.ul. br. 5112, KO. Podvežica i to:

- 39 etaža 999/100000 - trgovina na II katu od jedne prostorije bruto građ. pov. 80,44 m² s oznakom "209"

- 109 etaža 87/100000 - trgovina na III katu od prostorije 68,89 bruto m² s oznakom "337" prodana je ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom spisu pod posl. br. Ovr-4931/2017 za cijenu od 1.180.000,00 kn. Od navedenog je iznosa rješenjem o namirenju Općinskog suda u Rijeci posl br. Ovr-4931/2017 od 27. ožujka 2019. namiren trošak ovršnog postupka, a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.155.593,82 doznačen je na račun ovog suda.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska i stečajni upravitelj.

Među strankama nije sporno da prije svega u dužnikovu stečajnu masu unijeti 190.691,16 troška unovčenja da je razlučno pravo prvoupisanog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu. Stoga je sud u skladu s odredbom članka 164.a Stečajnog zakona (NN44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 71/15, 104/17) odlučio kao u izreci.

Rijeka, 7. listopada 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-b313c**

Kontrolni broj: **0ca8b-4635b-39749**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.